

Tanju Ö. , La Chaux-de-Fonds

Soru 1 Yeni bir ev kiralamak için ev sahibi şirketine müracaat ettim. Benden icra sicil kayıt örneği istediler. Orada yıllar önce sağlık sigorta şirketinin hatasından kaynaklanan eski bir icra kayıt edilmiş. Bunun yüzünden kira borçlarının ödenmesinde güvenilirlik yok diye bana evi vermediler. Ne yapabilirim?

Serpil B. , Langenthal

Soru 2 Bir döner dükkânını işletemediğimden dolayı yeni sahibine devir ettikten sonra satış sözleşmesini yerine getirmediğim iddiasıyla benden yüksek meblağlı bir para istedi ve beni icraya verdi. İcra emrine karşı itiraz ettikten sonra, yetkili icra dairesine bu haksız bulduğum icranın sicilimden silinmesini müracaat etmeme rağmen, icra dairesi talebimi kabul etmedi ve yapılacak bir şey olmadığını söyledi. Dedikleri doğru olabilir mi?

Cevap İsviçre İcra İflas Kanununa (SchKG/LP) göre icra ve iflas daireleri yaptıkları her muamelelerle kendilerine vaki talep ve beyanlar hakkında bir tutanak tutmakla yükümlüler. Bu tutanakları ilgili şahıslar, merciler ve makamlar görebilirler ve bunların örneğini alma yetkilerine sahiptirler. Başka bir deyimle ilgililer hukuki bir sebep gösterdikçe, üçüncü kişiler hakkında icra, icra itirazları, haciz ve iflasları içeren tutanakları yetkili icra dairelerinden isteyebilirler. Özel ve tüzel kişiler için hukuki sebep olarak yargı tarafından yeterli kabul edilen gerekçeler ise bir sözleşmenin akdedilmesi veya borç takipçiliği gibidir. Bunun ispatı özen gösteren bir formalite olduğu için bilhassa ev sahipleri yeni kiracılarından ev vermeden, kiracı adayından istedikleri icra sicil kaydın bir örneğidir. Bankalarda bu tutanaklardan alınan bilgiye göre yeni kredi ve ipotek borcu vermeden, müracaatçıların ranseymanını, yani kredibilite istihbaratını, bununla takdir ederler.

Bu tutanıklara olan güvenin sebebi adı geçen kanunun 8. maddesine göre bu tutanakların, hilafı sabit oluncaya kadar muteber olmasıdır, yani aksi bir mahkeme tarafından tespit edilmedikçe delil ve ispat olarak geçerlidir. Bu yüzden hatalı ve yanlış kayıtlardan kaynaklanan mağduriyet yüksek bir potansiyel sahiptir.

Bunun düzeltilmesinde iki yöntem mevcuttur. İlk önce size karşı icra eden kişiye gidip, yapmış olduğu icra müracaatının geri çektiğini (Rückzug der Betreuung/Retrait de Poursuite) içeren yazılı dilekçeyle icra dairesine ibraz etmesini rica etmeniz.

Bu talebiniz sizi icra eden tarafından kabul edilmezse ikinci yöntem olarak mahkemeye müracaat edip, sizi icra eden şahısa karşı bir tespit davasını açıp size karşı tutanaklarda mevcut olan icra kaydının iptal edilmesini ve silinmesini talep etmektir. Bunun detaylı yöntemleri için sizi icra eden daireye ve bulunduğunuz mahkemeye resmi tutanıklara geçmiş olan borç ve izlenmesi gereken usul hakkında bilgi edinmenizi tavsiye ederim.